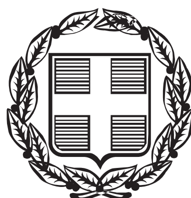


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 263**

15 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1391 (1)

Έγκριση άδειας ανεγέρσεως Ιερού Ναού στο Ο.Τ.93 του σχεδίου πόλεως Ρόδου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Διατάξεις των άρθρων 282, 283).

2. Το Π.Δ. 130/2010 (ΦΕΚ 223 τ. Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

3. Την με αριθ. 330/10-2-2011 (ΦΕΚ 408/τ.Β΄/16-3-2011) απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

4. Την υπ' αριθμ. ΧΟΠ 5666/7-10-1994 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 1042/τ.Δ΄/7-10-1994) «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ρόδου για την ανέγερση «Πανορθόδοξου Κέντρου» στο Ο.Τ. 93 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 3237/2000, παρ. 11, απόφαση του ΣτΕ.

6. Την με αριθμ. πρωτ. 136/17-6-2013 πράξις του Μητροπολίτη Ρόδου για την ανέγερση Ιερού Ναού εντός του Ο.Τ. 93.

7. Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την άδεια ανέγερσης του Ιερού Ναού στο Ο.Τ. 93 του σχεδίου πόλεως Ρόδου, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής και τα εγκεκριμένα σχέδια του Ιερού Ναού.

2. Η απόφαση αυτή δεν καλύπτει τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες και Αρχές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 2 Ιουλίου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ

Αριθμ. απόφ. 83/2013 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την «Κατασκευή έργων αποκατάστασης και σταθεροποίησης του οδικού άξονα Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα στο τμήμα από χ.θ. 21+145 έως χ.θ.22+200» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Αγ. Δέκα - Βιάννος -Ιεράπετρα».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α΄/05-08-1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/ 26-11-1979) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-07-1979) και το άρθρο 9 του Ν.960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/25-08-1979) και το άρθρο 4 § 14 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α΄/05-11-1992) και ισχύουν.

β) Του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) των άρθρων 1 και 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/ 06-02-2001): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.

δ) Του Ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/04-02-2002): «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

ε) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα τα άρθρα 163, 186 (§ΙΙ) και 280 ως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα

στ) Του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α΄/10-04-2012): «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ.149/2010 (ΦΕΚ 242 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθ. ΚΥΑ 80177/12-9-1996 με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Ηράκλειο - Αγ. Δέκα, τμήμα Αυγενική - Αγ. Βαρβάρα (χ.θ.17+700-χ.θ.22+700)» Ν. Ηρακλείου.

4. Το με αριθ. 195092/21-2-2011 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα «Παράταση χρονικής ισχύος της α.π. 80177/12-9-1996 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο Ε.Ο. Ηράκλειο - Αγ. Δέκα, τμήμα: Αυγενική - Αγ. Βαρβάρα (χ.θ. 17+700 - 22+700) που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Ηρακλείου.

5. Τη με αριθ. ΚΥΑ 1074137/4551/0010/6-7-95, ΦΕΚ Δ΄ 550/25-7-1995 με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση «Βελτίωση - διαπλάτυνση της αρ 97 Ε.Ο Ηρακλείου - Αγ. Δέκα στο οδικό τμήμα Χ.Θ. (α)5+570 έως 13 + 100 και (β)13+100 έως 16+200 (γ) 17+500 έως 22+700» συμπληρωματική της οποίας αποτελεί η παρούσα.

6. Το από Νοέμβριο 2012 Κτηματολογικό Διάγραμμα και Πίνακα της προτεινόμενης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικής έκτασης 20.312,01τ.μ. που είχαν εγκριθεί με την αριθ. 113113/46288/16-11-2012 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Τη με αριθ. 35190/13339/9-4-2013 Βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης, ότι η δαπάνη της παρούσας απαλλοτρίωσης προϋπολογίζεται σε 300.000 € περίπου, και ότι αυτή προβλέπεται να καλυφθεί από το έργο με κωδ. 2001ΕΠ00230024 της ΣΑΕΠ Κρήτης 0023.

8. Το με αρ. πρωτ.: 60333/22250/20-06-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π. Κ.

9. Την εισήγηση του Κουκιαδάκη Ευριπίδη, Αντιπεριφερειάρχη της Π .Ε. Ηρακλείου.

10. Τις απόψεις των μελών του. Μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει:

Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων σε επαφή με τον υφιστάμενο εθνικό δρόμο, τα περισσότερα από τα οποία έχουν ήδη καταληφθεί λόγω ανωτέρας βίας (κατολισθήσεις και άρση αυτών, αντιστήριξη πρανών με κατασκευή τοιχείου και συρματοκυβωτίων), για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Κατασκευή έργων αποκατάστασης και σταθεροποίησης του οδικού άξονα Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα στο τμήμα από χ.θ. 21+145 έως χ.θ.22+200» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Αγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουνίου 2013

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 2252 (3)

Διόρθωση απλής ασυμφωνίας μικρής κλίμακας ως προς την χάραξη των ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Αδάμ Κοραή στα Ο. Τ. 445 και 446 της συνοικίας Α (Καράμπαμπας) του Δήμου Χαλκιδέων Π. Ε. Εύβοιας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθ. οικ. 10544/297/31 -1-2013 (ΦΕΚ 373/Β/19-2-2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 18-10-25 (ΦΕΚ 322/Α/25) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83).

9. Την αριθ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

11. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

12. Το με ΦΕΚ 137/Δ/87 εγκεκριμένο ΓΠΣ Χαλκίδας.

13. Το Π.Δ. 22-9-1988 (ΦΕΚ 731/Δ/13-10-88) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη συν Α (ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ) Χαλκίδας Ν. Εύβοιας.

14. Το Πρακτικό 10/13-5-2013 (θέμα 10°) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Και επειδή

Α. Η υπ' όψιν διόρθωση είναι απλή ασυμφωνία συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν.3852/2010.

Β. Η προτεινόμενη διόρθωση απλής ασυμφωνίας αιτιολογείται πολεοδομικά διότι αφορά ενέργεια απαραίτητη για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου πόλης συνοικίας Α (Καράμπαμπας) Χαλκίδας.

Γ. Δεν προκύπτει μείωση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το 10/13-5-2013 (θέμα 10°) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της διόρθωσης των πινακίδων εφαρμογής στην πολεοδομική μελέτη της συνοικίας Α (Καρά-

μπαμπας) διότι πρόκειται για απλή ασυμφωνία μικρής κλίμακας.

Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Την διόρθωση των πινακίδων εφαρμογής στην πολεοδομική μελέτη της συνοικίας Α (Καράμπαμπας) παρά την οδό Αδάμ Κοραή στα Ο.Τ. 445 και 446 -διότι πρόκειται για απλή ασυμφωνία μικρής κλίμακας- όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ανδρουλή Μιχάλη και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χαλκίδας.

Η παρούσα με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Ιουνίου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

Συντεταγμένες Νέων Αξονοδιασταυρώσεων

Συντεγμένες σε ΗΑΤΤ			Συντεγμένες σε ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
K780N	9834.429	24696.306	K780N	463288.960	4258134.722
K793N	9875.711	24669.839	K793N	463330.072	4258108.025
K811N	9910.076	24647.514	K811N	463364.295	4258085.508

Συντεταγμένες Νέων Κορυφών Ο.Τ.

Ο.Τ. 0445

Συντεγμένες σε ΗΑΤΤ			Συντεγμένες σε ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1N	9876.895	24661.915	T1N	463331.210	4258100.096
T2N	9902.189	24645.482	T2N	463356.399	4258083.523

Ο.Τ. 0446

Συντεγμένες σε ΗΑΤΤ			Συντεγμένες σε ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1N	9846.323	24681.554	T1N	463300.763	4258119.906
T2N	9867.645	24667.884	T2N	463321.998	4258106.117

Κ.Χ.

Συντεγμένες σε ΗΑΤΤ			Συντεγμένες σε ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T4N	9908.741	24655.536	T4N	463363.007	4258093.535
T5N	9878.964	24674.881	T5N	463333.354	4258113.046
T6N	9843.423	24697.667	T6N	463297.958	4258136.030

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ

Κ.Α. 143704 ΤΡΙΜΙΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ 1 - ΧΑΛΚΙΔΑ

Κ.Α. 143702 ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ 2 - ΧΑΛΚΙΔΑ

Κ.Α. 125207 ΜΠΙΜΠΙΚΑΣ ΛΟΥΚΑΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ 10 - ΧΑΛΚΙΔΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ο μετασχηματισμός των νέων αξον/σεων και των νέων κορυφών των Ο.Τ., από το προβολικό σύστημα συντ/νων ΗΑΤΤ σε ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση των τριγ/κών σημείων Τ79, Τ80, Τ82 & Τ83 του Φ.Χ. 1:50000 ΧΑΛΚΙΣ (379) και αφινικό μετασχηματισμό.

Οικοδομικό τετράγωνο 0445, Σημ.: 7, Ε= 4094.55 m²

T1N, T2N, T3, T4, T5, T6, T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	9876.895	24661.915	T2	9902.189	24645.482	T3	9883.560	24616.900
T4	9822.079	24534.739	T5	9811.689	24536.151	T6	9802.920	24558.620
T7	9816.060	24574.700						

Οικοδομικό τετράγωνο 0446, Σημ.: 7, Ε= 4094.09 m²

T1N, T2N, T3, T4, T5, T6, T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	9846.323	24681.554	T2	9867.645	24667.884	T3	9806.288	24579.913
T4	9794.030	24581.370	T5	9783.570	24608.149	T6	9784.679	24617.499
T7	9826.570	24677.630						

Κοινόχρηστος χώρος 1, Σημ.: 9, Ε= 2854.80 m²

T1, T2, T3, T4N, T5N, T6N, T7, T8, T9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	9773.130	24712.170	T2	9912.330	24699.020	T3	9917.130	24668.410
T4N	9908.741	24655.536	T5N	9878.964	24674.881	T6N	9843.423	24697.667
T7	9796.260	24703.720	T8	9771.450	24672.530	T9	9768.320	24672.790

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ 32 - ΤΚ 34100 - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ. (22210) 89142

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚ 3718 ... ΧΑΛΚΙΔΑ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΡΑΣΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ

Θέση
Ο.Τ. 0445 - Ο.Τ. 0446 & Χώρος Πρασίνου - Πράξης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικίας Α' Χαλκίδας

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα ΗΑΤΤ

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ... ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ 32 ΧΑΛΚΙΔΑ ... ΑΦΜ 045812476 ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

